

## ESCLARECIMENTO DE DÚVIDAS Nº 001/LALI-2/2020

### LICITAÇÃO ELETRÔNICA N. 199/LALI-2/SBBE/2019

#### CONCESSÃO DE USO DE ÁREA DESTINADA À EXPLORAÇÃO COMERCIAL NO RAMO DE ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS, EM ÁREAS LOCALIZADAS NO AEROPORTO INTERNACIONAL DE BELÉM/VAL-DE-CANS/JULIO CEZAR RIBEIRO, EM BELÉM/PA

Conforme previsto no subitem 12.1, a Comissão de Licitação presta os seguintes esclarecimentos acerca de perguntas formuladas por empresas interessadas:

#### 1ª PARTE - PERGUNTAS E RESPOSTAS

##### 1ª PERGUNTA

Informar os faturamentos mensais do estacionamento nos últimos 48 meses do Aeroporto Internacional de Belém - PA, referente ao edital de licitação eletrônica Nº 199/LALI-2/SBBE/2019.

##### RESPOSTA

A média mensal dos dados, considerando o período de Jan/2016 a Dez/2019, perfazendo 48 (quarenta e oito) meses.

- Faturamento – média mensal de R\$513.262,08
- Rateios – média mensal de R\$4.742,21 (quatro mil e setecentos e quarenta e dois reais e vinte e um centavos).

##### 2ª PERGUNTA

Qual o faturamento do estacionamento dos últimos 24 meses?

##### RESPOSTA

A média mensal dos dados, considerando o período de Jan/2016 a Dez/2019, perfazendo 48 (quarenta e oito) meses.

- Faturamento – média mensal de R\$513.262,08
- Rateios – média mensal de R\$4.742,21 (quatro mil e setecentos e quarenta e dois reais e vinte e um centavos).

##### 3ª PERGUNTA

Qual o número de vagas, por pátios?

##### RESPOSTA

O estacionamento possui um único pátio, com 670 (seiscentos e setenta vagas), conforme descrito no Termo de Situação Física da Área (vide primeiro parágrafo da segunda página do referido Termo).

##### 4ª PERGUNTA -

Qual o horário de funcionamento do estacionamento?



**RESPOSTA**

O estacionamento tem horário de funcionamento ininterrupto, vinte e quatro horas por dia, em todos os dias, incluindo fins de semana, feriados e pontos facultativos (vide item 6.2 – c, do Termo de Referência).

**5ª PERGUNTA**

Qual o número de entradas e saídas de veículos do estacionamento? O sistema de Controle é o GEST?

**RESPOSTA**

O pátio do estacionamento possui somente um ponto de entrada e saída de veículos, sendo dotado de duas cancelas para entrada e duas cancelas para saída. O sistema GEST permanecerá em operação como apoio à INFRAERO em suas ações de auditoria e controle, podendo o CONCESSIONÁRIO implantar seu próprio sistema, conforme consta no item 5.5 do Termo de Referência, dentre outros

**6ª PERGUNTA**

Existem quantos pontos/balcões de pagamento e/ou caixa de estacionamento?

**RESPOSTA**

Há somente um balcão de pagamento, abrangendo duas áreas contíguas no Terminal de Passageiros, piso térreo, área pública no saguão de desembarque, conforme consta no item 3.3 – a – (i) do Termo de Referência e no item 14 – a do Termo de Situação Física da Área.

**7ª PERGUNTA**

Haverá necessidade de investimento em totens de auto-pagamento?

**RESPOSTA**

Sim, conforme consta no item 3.4 – b do Termo de Referência, sendo destinada área específica para esta solução, conforme descrito no item 3.2 – a – (ii) e item 14 – b do Termo de Situação Física da Área, havendo ainda a possibilidade de expansão para outras áreas, mediante acordo entre as partes contratantes, conforme previsto no item 3.2.1 do Termo de Referência.

**8ª PERGUNTA**

A tabela de preços fornecida no edital é a mesma praticada atualmente aos usuários do Aeroporto?

**RESPOSTA**

Sim

**9ª PERGUNTA**

Qual é o valor do rateio mensal / condomínio, dos últimos 24 meses, cobrados pela Infraero correspondente ao estacionamento?

**RESPOSTA**

A média mensal dos dados, considerando o período de Jan/2016 a Dez/2019, perfazendo 48 (quarenta e oito) meses.

- Faturamento – média mensal de R\$513.262,08
- Rateios – média mensal de R\$4.742,21 (quatro mil e setecentos e quarenta e dois reais e vinte e um centavos).



### 10ª PERGUNTA

Toda a manutenção que envolve a operação e segurança do estacionamento será de responsabilidade da Contratante? cito a limpeza, pintura, jardinagem, parte civil e elétrica, iluminação, sinalização vertical e horizontal, cercamento, coleta de lixo, prevenção de incêndios (hidrantes e extintores), sistema de esgotos e drenagem das chuvas, vigilância (armada ou não), sistema de CFTV, cancelas automáticas e equipamentos de entrada e saída veículos (Gest? Estas despesas estão incluídas no rateio mensal que será cobrado do concessionário do estacionamento?

### RESPOSTA

Caberá ao CONCESSIONÁRIO fazer as manutenções e arcar com o custo decorrente, exceto quanto ao sistema GEST (vide itens do Termo de Referência: 5.5.3, 5.5.4, 5.6, 6.2 – r, 8.12; estas despesas NÃO estão incluídas no rateio mensal.

### 11ª PERGUNTA

Qual o quantitativo atual de funcionários, separados por função e por turno?

### RESPOSTA

O CONCESSIONÁRIO atual alocou 10 (dez) empregados no empreendimento, sendo 2 (dois) por turno, sendo um operador de pátio e um caixa, mais o encarregado geral

### 12ª PERGUNTA

A limpeza do estacionamento será efetuada pela contratante?

### RESPOSTA

Sim, vide item 6.2 – r do Termo de Referência e 24.3, das Condições Gerais da minuta do Contrato.

### 13ª PERGUNTA

Existe sistema de CFTV que filmem os acessos dos veículos e saída dos mesmos? Isso vale para o tratamento dos sinistros!

### RESPOSTA

O sistema de CFTV do aeroporto não se destina ao monitoramento do estacionamento, embora algumas câmeras consigam visualizar a área como um todo; as câmeras existentes nas cancelas de entrada fazem parte do sistema GEST, devendo o concessionário instalar suas próprias câmeras ou buscar soluções técnicas que propiciem o compartilhamento do uso das câmeras instaladas. Esta situação somente poderá ser definida por ocasião da análise de projetos e instalações do sistema do CONCESSIONÁRIO.

### 14ª PERGUNTA

Haverá a necessidade de investimentos? Se sim, quais? Não ficou claro no Edital.

### RESPOSTA

É requerido que o CONCESSIONÁRIO faça a expansão do pátio do estacionamento, bem como a revitalização de estruturas e infraestruturas;

Vide Edital, item 1.2.1 – b – (iii);

Vide Termo de Referência, itens 3.2 – b – (iii); 3.4 – a, b, c, d; 3.5; 3.6; 3.7; 3.8; 6.2 – a; 8; 9.3.



### 15ª PERGUNTA

O concessionário poderá incrementar as receitas com outros produtos ou serviços relacionados à veículos? como por exemplo lavagem de veículos, polimento e acessórios veiculares ?

### RESPOSTA

Sim, conforme itens 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7 e 4.8 do Termo de Referência.

### 16ª PERGUNTA

A licitante deverá apresentar atestado (s) ou certidão(ões) de capacidade técnica, emitido(s) por órgãos ou entidades da Administração Pública direta ou indireta, federal, estadual ou municipal ou do Distrito Federal, ou ainda por empresas privadas, comprovando que a licitante executou ou executa a contento serviços de administração, gerenciamento, operação e manutenção com controle de fluxo de veículos automatizado, com o mínimo de **350(trezentos e cinquenta)** vagas para veículos, em caso de administração de estacionamento de terceiros.

Posso apresentar quatro certidões de capacidade técnica de quatro empreendimentos com diferentes proprietários, sendo que a soma das vagas destes empreendimentos será de 350 vagas ou mais?

Exemplo:

Empreendimento 1 - 50 vagas

Empreendimento 2 - 100 vagas

Empreendimento 3 - 168 vagas

Empreendimento 4 - 280 vagas

### RESPOSTA

A exigência da qualificação técnica visa assegurar que o CONCESSIONÁRIO tenha expertise suficiente e necessária para administrar e operar um estacionamento com no mínimo 350 vagas, o que representa cerca de 47% do total de vagas estimado para o estacionamento licitado, após a reforma e ampliação do pátio atual.

Ressalte-se que a gestão do estacionamento está diretamente ligada com a operacionalidade do aeroporto, em especial quanto as operações de embarque e desembarque.

Assim sendo, não é razoável admitir que o somatório de vários estacionamentos venha a suprir a exigência de complexidade requerida no edital.

Isto posto, é nosso entendimento que o quantitativo de vagas exigido para a qualificação técnica não poderá ser resultante da soma de dois ou vários estacionamentos de menor complexidade.

### 17ª PERGUNTA - JOÃO BATISTA

Vimos pela presente solicitar faturamento dos últimos 12 meses ou mais do estacionamento do aeroporto de Belem.

### RESPOSTA

A média mensal dos dados, considerando o período de Jan/2016 a Dez/2019, perfazendo 48 (quarenta e oito) meses.

- Faturamento – média mensal de R\$513.262,08
- Rateios – média mensal de R\$4.742,21 (quatro mil e setecentos e quarenta e dois reais e vinte e um centavos).



### 18ª PERGUNTA

Haja visto que a concorrência foi lançada ontem, 02/02/2020, com apresentação de proposta para 10/01/2020, e sendo necessitamos fazer visita técnica, e aprovações internas do nosso conselho de diretoria (valor global de mais de 18 milhões), solicitamos a postergação do prazo de apresentação da proposta para mais duas semanas, sendo dia 24/01/2020 mesmo horário.

### RESPOSTA

A data de abertura da licitação foi adiada para o dia 17/01/2020.

### 19ª PERGUNTA

Poderiam nos informar qual o faturamento mensal, mês a mês, e segregado entre rotativos e mensalistas de janeiro de 2017 até dezembro de 2019?

### RESPOSTA

No período considerado a média mensal do faturamento com os horistas foi de R\$457.158,08 e com mensalistas foi de R\$45.268,73.

### 20ª PERGUNTA

Poderiam nos informar qual o volume de veículos rotativos pagantes, mês a mês, de janeiro de 2017 até dezembro de 2019?

### RESPOSTA

R – A média mensal para o período considerado é de 27.427 veículos.

ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2017	41.170	31.666	31.881	28.674	29.814	29.797	38.525	30.810	28.371	32.192	26.696	33.973
2018	31.832	22.916	23.134	22.119	25.053	25.935	34.289	26.594	23.591	27.373	24.000	32.214
2019	29.450	21.746	20.047	20.231	21.035	22.186	29.260	23.067	21.113	24.092	24.206	28.326

### 21ª PERGUNTA

Poderiam nos informar a permanência dos veículos no estacionamento nos últimos 12 meses? O GEST possui um relatório de permanência de pagantes que demonstra, por exemplo, o volume de carros que ficaram até 1 hora e qual o volume financeiro.

### RESPOSTA

Os veículos que usaram o estacionamento até 1 hora de permanência representaram 39% da arrecadação, no período de Jan/2019 a Dez/2019.

A média da quantidade de veículos que usaram o estacionamento por até 1 hora neste período foi de 15.941.

PERMANÊNCIA	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
Qtde. até 1 hora	19.354	14.410	13.898	13.938	14.659	15.086	19.787	15.379	14.413	16.757	15.640	17.973

### 22ª PERGUNTA

Poderia nos informar o volume de veículos isentos dentro do período de tolerância de 10 minutos, mês a mês, de janeiro de 2017 até dezembro de 2019?

### RESPOSTA

No período considerado a média mensal de veículos que não realizaram pagamento (veículos liberados, saídas na tolerância e/ou saídas *off-line* sem pagamento) foi de 2.153.



ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2017	3.053	2827	3008	2559	2579	2382	2218	2274	2272	2339	2.255	2.564
2018	2.328	1.968	2.336	2.161	2.368	2.181	2.322	2.334	2.144	2.347	2.294	2.497
2019	1.703	1.455	1.700	1.763	1.710	1.564	1.819	1.589	1.419	1.610	1.798	1.756

### 23ª PERGUNTA

Poderiam nos informar os volumes de mensalistas, segregados entre mensalistas Infraero e mensalistas demais, mês a mês, desde janeiro de 2017 até dezembro de 2019?

### RESPOSTA

R – Somente há registros da situação atual, sendo 17 mensalistas da INFRAERO e 316 das demais ocorrências.

### 24ª PERGUNTA

A última concorrência ocorreu em 2014, com data de homologação do operador atual em mar/14. Considerando que o prazo do contrato era de 8 anos (84 meses), o contrato deveria se encerrar somente no primeiro semestre de 2021. Poderiam nos indicar qual seria a data para que o atual operador encerre suas operações e o vencedor dessa licitação possa assumir o contrato?

### RESPOSTA

A concessão atual será encerrada quando concluída a licitação, formalizado o contrato com o vencedor do feito e agendada a data de início de suas atividades.

### 25ª PERGUNTA

Em linha com a questão 06, qual o motivo do encerramento antecipado do contrato vigente (caso nossa análise acima sobre o prazo do contrato esteja correta)

### RESPOSTA

O concessionário atual solicitou o encerramento do contrato.

### 26ª PERGUNTA

Termo de Referência item 8.14

O Concessionário deverá adquirir e instalar medidor de energia elétrica. Qual é o valor atual de rateio de energia elétrica que a Infraero cobra atualmente do estacionamento?

### RESPOSTA

O valor médio mensal do rateio de energia elétrica, considerando a alimentação pelo circuito de distribuição da INFRAERO no período de Jan/2019 a Dez/2019, é de R\$411,36 para os boxes de pagamento na área interna do TPS.

Já a área externa, que corresponde todo o estacionamento, é alimentada diretamente da concessionária de energia elétrica, com Unidade Consumidora individualizada. E de acordo com a informação da atual concessionária os valores medidos no mês de novembro e dezembro/2019 foram respectivamente R\$10.694,00 e R\$9.752,00.

### 27ª PERGUNTA

Minuta de contrato item 24.4

Quais são os demais valores de rateio que a Infraero cobra do estacionamento? Como por exemplo taxa de lixo, água, telecomunicações, entre outros.

### RESPOSTA

Considerando o período de Jan/2019 a Dez/2019, perfazendo 48 (quarenta e oito) meses, o rateio dessas despesas, média mensal, é de R\$2.044,26.



As despesas de telecomunicações não estão incluídas nesse valor, pois são decorrentes de contrato específico que pode ser firmado com a INFRAERO, por opção do CONCESSIONÁRIO, conforme item 7 do Termo de Referência.

### **28ª PERGUNTA**

Termo de Referência – Definições

Por favor, poderiam indicar qual o volume de usuários Isentos atualmente? Adicionalmente, informar quem pode ser usuário isento e qual limite para usuários isentos.

### **RESPOSTA**

Atualmente há 140 usuários cadastrados na modalidade de ISENTO.

Podem ser cadastrados nessa modalidade os funcionários de órgãos públicos que prestam serviços no aeroporto, os veículos oficiais de órgãos públicos que prestam serviços essenciais no aeroporto e empregados da INFRAERO.

Há limitação normativa de 10% (dez por cento) no total das vagas estáticas disponíveis no estacionamento. Para verificar o enquadramento neste limite consideramos 1/3 do total de isentos (140 x 1/3= 47, equivale a 7% do total de 670 vagas), haja vista que os usuários desta modalidade cumprem escalas de serviço ou expediente administrativo, não havendo uso simultâneo do estacionamento por todos eles.

### **29º PERGUNTA**

O faturamento mensal dos últimos 24 meses?

### **RESPOSTA**

Considerando o período de Jan/2016 a Dez/2019, perfazendo 48 (quarenta e oito) meses, o faturamento médio mensal é de R\$513.262,08

### **30º PERGUNTA**

Valor das despesas com água, energia, gás, esgoto, telefone, coleta e incineração de lixo e outras despesas nos últimos 24 meses?

### **RESPOSTA**

Considerando o período de Jan/2016 a Dez/2019, perfazendo 48 (quarenta e oito) meses, o rateio dessas despesas, média mensal, é de R\$4.742,21

### **31º PERGUNTA**

Quantidade de funcionários?

### **RESPOSTA**

O CONCESSIONÁRIO atual alocou 10 (dez) empregados no empreendimento, sendo 2 (dois) por turno, sendo um operador de pátio e um caixa, mais o encarregado geral

### **32º PERGUNTA**

Tipo de adequações que a Infraero deseja que sejam realizadas pela empresa concessionária?

### **RESPOSTA**

É requerido que o CONCESSIONÁRIO faça a expansão do pátio do estacionamento, bem como a revitalização de estruturas e infraestruturas;

Vide Edital, item 1.2.1 – b – (iii);

Vide Termo de Referência, itens 3.2 – b – (iii); 3.4 – a, b, c, d; 3.5; 3.6; 3.7; 3.8; 6.2 – a; 8; 9.3.



### 33º PERGUNTA

Quantos vôos diários possui o Aeroporto?

#### RESPOSTA

O ciclo de voos no aeroporto é semanal e varia de acordo com as programações das empresas aéreas, altas temporadas de turismo, eventos promovidos na cidade etc.

Na última semana de Dezembro/2019 ocorreram 252 voos, representando média diária de 36 voos.

### 34º PERGUNTA

Qual a movimentação de passageiros nos últimos 24 meses?

#### RESPOSTA

Seguem abaixo os movimentos do período de Jan/2016 a Nov/2019 (Dezembro ainda não foi contabilizado).

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2016	319.129	240.666	242.144	225.417	253.964	266.177	298.073	271.602	264.180	276.701	289.121	335.339
2017	342.879	263.826	271.289	246.033	256.511	249.670	308.606	271.134	255.980	271.420	266.278	308.191
2018	317.149	244.649	257.430	254.610	272.621	283.565	370.194	307.376	290.064	301.646	281.931	339.568
2019	330.732	268.721	264.177	269.067	276.038	282.666	358.376	302.225	283.115	306.633	301.585	

Fonte: INFRAERO / OPNET

### 35º PERGUNTA

Qual o valor repassado a Infraero nos últimos 24 meses?

#### RESPOSTA

Considerando o período de Jan/2016 a Dez/2019, perfazendo 48 (quarenta e oito) meses, a remuneração da concessão, média mensal, é de R\$382.740,56.

### 36º PERGUNTA

Atualmente o estacionamento está em funcionamento? Qual é a empresa gestora?

#### RESPOSTA

Sim, a empresa é a MASTER EMPREENDIMENTOS URBANOS LTDA., que opera atualmente com a marca PAREBEM.

### 37º PERGUNTA

Esse Aeroporto pode ser privatizado?

#### RESPOSTA

Essa questão é de alçada do Governo Federal. Somente poderemos afirmar que este aeroporto será concedido para a iniciativa privada quando publicado o respectivo Decreto o incluindo no Plano Nacional de Desestatização – PND.

## 2ª PARTE - RETIFICAÇÃO

A data de abertura da licitação que estava marcada para o dia 10/01/2020, foi prorrogada para o dia 17/01/2020.







### 3ª PARTE - RATIFICAÇÃO

Permanecem inalteradas demais cláusulas e condições estabelecidas no Edital. Informações na Gerência de Licitações do Centro de Serviços Administrativos e Técnicos de Brasília da INFRAERO localizada no SCS, Quadra 04, Bloco "A", Edifício INFRAERO 4º andar, em Brasília/DF ou pelo telefone nº (61) 3312-1862/1375 ou, ainda, nos sítios eletrônicos da Infraero ([www.infraero.gov.br/licitações](http://www.infraero.gov.br/licitações)) e [www.licitacoes-e.com.br](http://www.licitacoes-e.com.br) (ID999540).

Brasília-DF, 08 de janeiro de 2020

FRANCISCO IVANI M. SOARES  
Presidente da Comissão de Licitação

MARCOS ANTONIO RODRIGUES DE MATOS,  
Membro Técnico/SBBE



Assinado com senha por FRANCISCO IVANI MAGALHAES SOARES e MARCOS ANTONIO RODRIGUES DE MATOS em 08/01/2020 00:00:00.  
Documento Nº: 818090.3937164-9267 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar>



CSATADM201903982V02